

# 小倉広沢マンション401

# 陽当たり良好！バス停目の前！ 広沢小学校至近で安心住環境



静岡県知事免許第(3)第13366号

ランディック

〒435-0047 浜松市中央区原島町77  
TEL 053-463-3588 FAX 053-463-3799  
<http://www.landick.jp/>

|            |   |                                   |           |
|------------|---|-----------------------------------|-----------|
| 物件種目       | 賃貸マンション   |                                   |           |
| 最寄駅        | JR浜松駅   |                                   |           |
| 間取り        | 3LDK  |                                   |           |
| 賃貸条件       | 70,000 円  |                                   |           |
| 敷金2ヶ月 礼金なし |   |                                   |           |
| 所在地        | 浜松市中央区広沢2丁目20番5号  |                                   |           |
| 交通         | JR浜松駅まで約3.1km (車約4分)  |                                   |           |
| 建物         | 建物名   | 小倉広沢マンション 401                     |           |
|            | 規模構造  | 鉄筋コンクリート造                         |           |
|            | 使用部分面積  | 専有面積66.2m <sup>2</sup> (壁心) バルコニー |           |
|            | 間取内訳  | LDK13.7帖・和室6帖・洋室5.7帖・洋室4.6帖       |           |
| 築年月        | 平成3年3月築   | 契約期間                              | 2年        |
| 管理費等       | 5,000円  |                                   |           |
| 駐車場        | 1台込み  |                                   |           |
| 現況         | 空き  | 入居日                               | 修繕中 2月上旬可 |
| 本体設備       | 地デジ・BS・CS   |                                   |           |
| 各戸設備       | 上下水道・オール電化・TVモニターホン・エアコン1台  |                                   |           |
| 備考         | 借家人賠償責任保険要加入<br>賃貸保証会社要加入(初回保証料賃料等の30%、月額1%)<br>広沢小学校: 約150m 蟻塚中学校: 約800m |                                   |           |

※401号室は反転タイプ

申し込み用紙  
ダウンロードできます

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

## ■取引態様:仲介

■情報公開:2025.12.16