

# 《エンブレム元浜》 702

## 広々2K (和室あり)

### 収納あり、IHコン(1口)

### 洗浄便座、モニターホン付

文芸大まで徒歩約10分！  
コンビニ至近で環境良好♪  
収納多く便利です！



※702号室は、反転タイプとなります。  
※間取り・室内設備等は各部屋違いますので内覧にてご確認下さい。  
※バルコニー側の居室は、和室(畳)です。

## 賃貸マンション

遠州鉄道 遠州病院駅

2K

37,000 円

共益費	5,000円	水道料	実費
駐車場	なし		
敷金	なし	自治会費	月額600円

所在地 浜松市中央区元浜町92

交通 遠鉄西鹿島線 遠州病院駅 徒歩7分

建物名	エンブレム元浜 702号室		
規模構造	SRC造	戸数	84戸
使用部分面積	専有面積 36.51㎡	※ネット無しのお部屋です。 ※エレベーター2026年5月下旬 更新工事予定。9日間使用不可	
間取内訳	左図参照		

築年月	平成2年1月	契約期間	2年
現況	空室	入居日	即可

備考 電気・都市ガス・公営水道・公共下水・EV・駐輪場  
デジタルロック・エアコン  
TVモニターホン・シャワートイレ・現況優先  
**退居時クリーニング費50,000円 (契約時)**  
指定保証会社要加入 (保証委託料等あり)

- コンビニ(ミニストップ).....約100m 徒歩約2分
- 遠州鉄道(遠州病院駅).....約550m 徒歩約7分
- 静岡文化芸術大学.....約700m 徒歩約10分
- スーパー(マックスバリュ)...約850m 徒歩約11分

静岡県知事免許第(3)第13366号



<http://www.landick.jp/>

申し込み用紙  
ダウンロードできます

〒435-0047

浜松市中央区原島町77

TEL 053-463-3588

FAX 053-463-3799

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引形態: 仲介

情報公開: 2026.5.25