

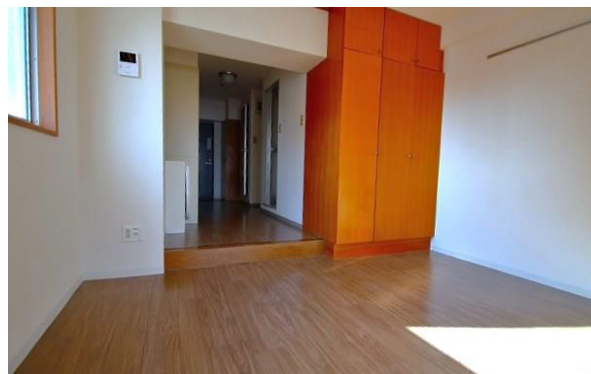
# 広々2Kタイプ♪たっぷり収納 洗淨便座、モニターホン付



文芸大まで徒歩約10分！！  
コンビニ至近で環境良好♪  
収納多く便利です！！



コンビニ(ミニストップ)・・・約70m(徒歩約1分)  
遠州鉄道遠州病院駅・・・約500m(徒歩約7分)  
生活至便な環境♪♪



※反転タイプ  
※室内設備等は各部屋違いますので内覧にてご確認下さい。

|                  |                                                                                                                              |               |        |        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|
| 物件<br>種<br>目     | 賃貸マンション                                                                                                                      |               |        |        |
| 最<br>寄<br>駅      | 遠州鉄道 遠州病院駅                                                                                                                   |               |        |        |
| 間<br>取<br>り      | 2K                                                                                                                           |               |        |        |
| 賃<br>貸<br>条<br>件 | 39,000円                                                                                                                      |               |        |        |
|                  | 共益費                                                                                                                          | 5,000円        | 水道料    | 実費     |
|                  | 駐車場                                                                                                                          | なし            |        |        |
|                  | 敷金                                                                                                                           | なし            | 自治会費   | 月額600円 |
| 所<br>在<br>地      | 浜松市中区元浜町92                                                                                                                   |               |        |        |
| 交<br>通           | 遠鉄西鹿島線 遠州病院前 徒歩7分                                                                                                            |               |        |        |
| 建<br>物           | 建物名                                                                                                                          | エンブレム元浜 611号室 |        |        |
|                  | 規模構造                                                                                                                         | SRC造          | 戸数     | 84戸    |
|                  | 使用部分<br>面 積                                                                                                                  | 専有面積 36.51㎡   |        |        |
|                  | 間取内訳                                                                                                                         | 左図参照          |        |        |
| 築年月              | 平成2年1月                                                                                                                       | 契約期間          | 2年     |        |
| 現 況              | 空室                                                                                                                           | 入居日           | 4月中旬予定 |        |
| 備考               | 電気・都市ガス・公営水道・公共下水・EV・駐輪場<br>デジタルロック・エアコン・インターネット対応<br>TVモニターホン・シャワートイレ・現況優先<br>退居時クリーニング費50,000円（契約時）<br>指定保証会社要加入（保証委託料等あり） |               |        |        |

静岡県知事免許第(3)第13366号

**ランディック**  
http://www.landick.jp/

〒435-0047  
浜松市東区原島町77

TEL 053-463-3588  
FAX 053-463-3799

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■取引形態: 仲介

情報公開: 2022.3.25