

和室→洋室へ大幅リフォーム  
明るい角部屋・収納たっぷり

余裕の広さ、是非一度内覧下さい。



※間取り・室内設備等は各部屋多少違いますので  
内覧にてご確認下さい。



文芸大まで徒歩約10分！！  
コンビニ至近で環境良好♪  
収納多く便利です！！



コンビニ(ミニストップ)・・・約70m(徒歩約1分)  
遠州鉄道遠州病院駅・・・約500m(徒歩約7分)  
生活至便な環境♪♪

物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	遠州鉄道 遠州病院前駅			
間取り	1K			
賃貸条件	50,000 円			
	共益費	5,000円	水道料	実費
	駐車場	近隣 条件あり要相談		
	敷金	なし	自治会費	月額600円
所在地	浜松市中区元浜町92			
交通	遠鉄西鹿島線 遠州病院前 徒歩7分			
建物	建物名	インプレム元浜 401号室		
	規模構造	SRC造	戸数	84戸
	使用部分面積	専有面積 36.51㎡		
	間取内訳	左図参照		
築年月	平成2年1月	契約期間	2年	
現況	空室	入居日	即可	
備考	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・EV・駐輪場 デジタルロック・エアコン・インターネット対応 TVモニターホン・ウォシュレット・現況優先 <b>退居時クリーニング費50,000円(契約時)</b> 指定保証会社要加入(保証委託料等あり)			

静岡県知事免許第(3)第13366号

**ランディック**  
http://www.landick.jp/

〒435-0047  
浜松市東区原島町77

TEL 053-463-3588  
FAX 053-463-3799

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

情報公開:2021.10.12

■取引形態:仲介