

# 話題のリノベーションルーム♪

南面窓あり、エアコン新品、収納たっぷり  
余裕の広さ、是非一度内覧下さい。



**文芸大まで徒歩約10分！！**  
**コンビニ至近で環境良好♪**  
**収納多く便利です！！**



コンビニ(ミニストップ)・・・約70m(徒歩約1分)  
遠州鉄道遠州病院駅・・・約500m(徒歩約7分)  
生活至便な環境♪♪



※間取り・室内設備等は各部屋多少違いますので  
内覧にてご確認下さい。  
※301号室は、角部屋の為、窓は2ヶ所あります。

|      |                                                                                                                              |               |      |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|
| 物件種目 | 賃貸マンション                                                                                                                      |               |      |        |
| 最寄駅  | 遠州鉄道 遠州病院前駅                                                                                                                  |               |      |        |
| 間取り  | 1 K                                                                                                                          |               |      |        |
| 賃貸条件 | 45,000 円                                                                                                                     |               |      |        |
|      | 共益費                                                                                                                          | 5,000円        | 水道料  | 実費     |
|      | 駐車場                                                                                                                          | 近隣 条件あり要相談    |      |        |
|      | 敷金                                                                                                                           | なし            | 自治会費 | 月額600円 |
| 所在地  | 浜松市中区元浜町92                                                                                                                   |               |      |        |
| 交通   | 遠鉄西鹿島線 遠州病院前 徒歩7分                                                                                                            |               |      |        |
| 建物   | 建物名                                                                                                                          | エンブレム元浜 301号室 |      |        |
|      | 規模構造                                                                                                                         | SRC造          | 戸数   | 84戸    |
|      | 使用部分面積                                                                                                                       | 専有面積 36.51㎡   |      |        |
|      | 間取内訳                                                                                                                         | 左図参照          |      |        |
| 築年月  | 平成2年1月                                                                                                                       | 契約期間          | 2年   |        |
| 現況   | 空室                                                                                                                           | 入居日           | 即入居可 |        |
| 備考   | 電気・都市ガス・公営水道・公共下水・EV・駐輪場<br>デジタルロック・エアコン・インターネット対応<br>TVモニターホン・ウォシュレット・現況優先<br>退居時クリーニング費50,000円（契約時）<br>指定保証会社要加入（保証委託料等あり） |               |      |        |

静岡県知事免許第(2)第13366号



http://www.landick.jp/ 〒435-0047 浜松市東区原島町77 TEL 053-463-3588 FAX 463-3799

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

情報公開:2021.5.25

■取引形態:仲介